
OGGETTO:

PIANO DI LOTTIZZAZIONE TRE FILAGNI LOTTI B e C

Articolo 28, Legge 17 agosto 1942, n. 1150 e s.m.i.

Articoli 12 e 14, Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 e s.m.i.

COMMITTENTE:

TEDRA COSTRUZIONI SRL

Via Ugo Dozzio n. 11 - 27011 Belgioioso (PV)

P.IVA 02013760182

PROGETTISTA:

Dott. Ing. ANDREA PALTANI

via Chiesa n. 58 27010 Maghero (PV)

Ordine degli Ingegneri di Pavia Sezione A n. 3001

Codice fiscale PLT NDR 84C28 G388Y

P. Iva 02.40.09.90.186

Al fine di stabilire con esattezza in volume residuo edificabile, si richiamano i seguenti dati essenziali:

1. St del PL iniziale TRE FILAGNI = 34.619,00 mq
2. Sf del PL iniziale TRE FILAGNI = 23.122,63 mq
3. St del PL attuale TRE FILAGNI = 15.611,44 mq

Considerato che il PL originale veniva suddiviso in 3 comparti funzionali, ovvero Lotto A, Lotto B e Lotto C (vedi nota Prot. 999 del 06.03.2008).

Richiamate la D.I.A. Prot. n. 3200 del 14.07.2012, la S.C.I.A. Prot. n. 2540 del 08.06.2012, la S.C.I.A. Prot. n. 961 del 08.03.2011, dove si possono desumere i dati riferito alla volumetria residua di seguito riportati:

- Lotto A = 3.827,31 mc;
- Lotto B = 10.193,63 mc;
- Lotto C = 10.933,96 mc;

Considerato che con nota Prot. n. 3851 del 01.07.2021 veniva richiesto dal Responsabile del Servizio tecnico di calcolare la residuale capacità edificatoria come di seguito esposto: *“Le residuali capacità, del comparto edificatorio non ultimato, andranno calcolate detraendo dalla capacità totale originaria quella utilizzata, tale risultato dovrà inoltre essere confrontato con la capacità edificatoria generata dalla superficie territoriale residua per non incorrere nell'errore di sottrarre le capacità restanti ai lotti già edificati, quindi assunta come base del dimensionamento del piano attuativo la minore delle due”*.

Verificato che la capacità residua edificatoria è pari alla capacità residua del **Lotto B** e del **Lotto C** ovvero 10.193,63 mc + 10.933,96 mc = **21.127,59 mc**.

Considerato che la St del PL è pari a 15.611,44 mq (come dimostrato in Tavola 1) e che il volume generato è pari a **15.611,44 mc**, in quanto l'indice It è = 1 mc/mq.

Si può stabilire che la volumetria da attribuire al PL in fase di completamento è pari a **15.611,44 mc**.

Il Progettista

Il Committente